

「あったか人生」住宅ローン

(令和5年6月1日現在)

1. 商品名	「あったか人生」住宅ローン[ノンリコース型リバースモーゲージ] (証書貸付)						
2. ご利用いただける方	<p>当行の営業エリア内に居住し、以下の要件をすべて満たされる個人のお客さま</p> <p>(1)借入申込時の年齢が満60歳以上で、借入にあたり銀行からカウンセリングを受けた方 (連帯債務者を含みます。)</p> <p>※同居する配偶者 (満60歳以上) の方は連帯債務者となっていただきます。</p> <p>(2)日本国籍の方、または永住許可を受けている方、もしくは特別永住者の方</p> <p>(3)住宅金融支援機構の住宅融資保険の付保承認が受けられる方</p> <p>(4)公的年金、給与所得等の安定的な収入のある方</p> <p>※当行に年金振込または給与振込をご指定いただきます。</p> <p>(5)本ローンとその他の借入金を合わせた全てのお借入金の年間返済額の年収に占める割合が次の範囲内の方</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>年収</td> <td>400万円未満</td> <td>400万円以上</td> </tr> <tr> <td>割合</td> <td>30%以下</td> <td>35%以下</td> </tr> </table>	年収	400万円未満	400万円以上	割合	30%以下	35%以下
年収	400万円未満	400万円以上					
割合	30%以下	35%以下					
3. お使いみち	<p>(1)自ら居住する住宅(セカンドハウスを含む)の建設または購入資金、およびリフォーム等資金</p> <p>(2)ご本人が住替えするサービス付高齢者向け住宅の入居一時金</p> <p>(3)既存の住宅ローンのお借換資金</p> <p>(4)お子さま世帯が居住する住宅の建設または購入資金</p> <p>※融資対象の住宅は、新耐震基準相当の耐震性を有することが条件となります。(ただし、(2)および(4)に該当する場合は除きます。)</p>						
4. お借入金額	<p>100万円以上かつ以下の(1)~(3)の最も低い金額となります。</p> <p>(1)8,000万円</p> <p>※住宅融資保険の上限 (他金融期間の借入分を含め8,000万円) の範囲内</p> <p>(2)所要資金の100%に相当する金額</p> <p>(3)担保不動産の評価額の50%(担保不動産が長期優良住宅の場合は55%)</p>						
5. お借入期限	お借入人 (連帯債務者を含む) さまがお亡くなりになられた日、または当行がお借入人 (連帯債務者を含む) さまのお亡くなりになられた事実を知り得た日						
6. お借入利率	<p>変動金利 (詳しくは窓口でお尋ねください)</p> <p>短期プライムレートの変更の都度、借入利率を見直します。</p> <p>新借入利率の適用開始日は、短期プライムレートが変動した翌日以降最初に到来する約定返済日の翌日となります。</p>						
7. ご返済方法	<p>元金期日一括返済 (お借入期限到来時に、相続人の方から一括してご返済いただくか、担保物件のご売却等により一括してご返済いただきます。)</p> <p>お利息は毎月お支払いただきます。(店頭にて試算いたします。)</p>						

(2-1)

商品説明書

【個 No. 88-2】

8. 担保	ご融資の対象である建物および敷地（入居一時金を対象とする場合は現在のお住まい、お子さま世帯が居住する住宅の取得資金の場合はご本人さまが居住する物件）に当行を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※抵当権設定費用（登録免許税、司法書士報酬等）は、お客さま負担となります。
9. 保証人	原則保証人は不要です。
10. 団体信用生命保険	ご加入いただけません。
11. 火災保険	保険金額がお借入金額または建物時価相当額以上の火災保険の付保が必要となります。
12. 手数料 (税込)	・事務取扱手数料110,000円 ・一部繰上返済…無料 ※一部繰上返済の場合、繰上返済日は毎月の利息返済日となります。 ・一括繰上完済…33,000円（返済元金が100万円未満の場合は無料）
13. その他	全災害保障プランへ選択加入できます。 全災害保障プランへ選択加入される場合には、別途手数料が必要となります。 ※全災害保障プラン事務取扱手数料…55,000円（税込）
14. 苦情受付窓口	営業店：お取引店 本 部：お客様相談所 089-933-1111 ● 受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く） ● 受付時間：午前9時～午後5時

【全国銀行協会相談室】

(2-2)



イーネットク
0570-017109

※一般電話からは、市内通話料金でご利用いただけます。

または 03-5252-3772

- 受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く）
- 受付時間：午前9時～午後5時